

华宁语浪娱乐吧 KTV 娱乐项目竣工环境保护验收意见

2017 年 11 月 16 日，华宁宁州语浪娱乐吧根据《华宁语浪娱乐吧 KTV 娱乐项目竣工环保验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响评价报告书和审批部门审批意见等要求对本项目进行验收，参加验收的单位有：华宁县文化旅游广电和体育局（主管部门）、华宁宁州语浪娱乐吧（建设单位）、煤炭科学技术研究院有限公司（环评单位）、云南环绿环境检测技术有限公司（验收监测单位）、华宁凯山建材（设计施工单位）及技术专家等（名单附后），会议通过实地踏勘、听取汇报，并经认真讨论、评议形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目租用位于华宁县河滨路中段华宁大酒店副楼 2500m² 商业建筑（1-4 层），装修改造成总接待能力 300 人/天的娱乐服务性项目。装修工程内容含 28 间 KTV 包间、接待大厅、超市、工作站、办公室、监控室、卫生间、保洁间及杂物间等公用、辅助设施。

（二）建设过程及环保审批情况

该项目于 2016 年 8 月 22 日由华宁县中小企业局（华企备[2016]18 号）进行项目备案；2016 年 7 月开工建设，2016 年 12 月建设完工。该项目属未批先建项目，华宁县环保局对其责令停业并处罚金 4 万元的行政处罚，并要求按相关法规办理环境影响评价手续。2017 年 2 月 16 日，建设单位委托煤炭科学技术研究院有限公司编制

了《华宁语浪娱乐吧 KTV 娱乐项目环境影响评价报告表》并上报；2017 年 6 月 6 日，华宁县环境保护局以华环审[2017]12 号文对该项目予以环评审批。

2017 年 6 月，建设单位将一楼两间 KTV 包间改作仓库使用，并对临酒店及居民房一侧的窗户用隔音材料封闭；对空调冷凝水设置了导流管，经过以上整改措施后，于 2017 年 6 月 17 日恢复试运营。

（三）投资情况

项目实际总投资 200 万元，其中环保投资 73.5 万元，占总投资的 36.75%。

（四）验收范围

项目租用并装修改造的华宁大酒店副楼 1 层、3-4 层商用建筑，具体含一楼接待大厅、28 间 KTV 包间、超市等主要营业设施及办公室、保洁间、监控室等辅助设施；总建筑面积 2000m²（不含 2 层）。

二、工程变动情况

项目设置的包间由 40 间变更为 28 间，其中 2 层外租给泰康人寿保险有限公司作为办公用房，总接待规模由 350 人/天减少为 300 人/天。建设单位承诺以后不再增加包间的数量，不再扩大经营规模。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目污水依托华宁大酒店配套的 20m³化粪池收集、处理，经处理达标后排入河滨路市政污水管网，最终进入华宁县污水处理厂处理。

（二）废气

设置集中式通排风系统，将包间内的废气通过管道及机械抽风装置，抽到楼顶集中排放，减小了对附近居民的影响。

（三）噪声

①对包房中的窗户都采用 FPB120 隔音板进行了全封闭，防止窗户产生漏声问题。

②墙体用隔音板设置为双层墙，在夹层中铺装吸音棉，消减声波在空腔内的反射，从而达到提高空腔结构隔声的效果。

③各包间门均使用优质 MFM-1023-d6A1.00-1 隔音门。

④包房地面做厚度为 110--150mm 悬浮地板。

⑤针对音响设备采取安装减震台、减振吊架等措施，防止包房间相互影响和有效阻隔振动、噪音对外界的影响。

⑥将音响与建筑之间的刚性连接替换为弹性连接，将悬挂音箱的点声源所带振动与建筑联接点进行隔离，防止音箱对梁柱体或墙体产生与音乐频率谐振的撞击。

⑦设置空调冷凝水导流管，将空调冷凝水引至地面排放，减小排水落差，消除噪声扰民。

⑧严格限定营业时间，营业时间不得超过次日凌晨（24:00）

（四） 固体废物

项目产生的营业性生活垃圾经统一收集后，暂存于集中式垃圾收集箱，由环卫部门每日清运处置。

（五） 光污染

包房内无对外窗户，为全封闭式包房，不会造成光污染。

四、 环境保护设施调试效果

污染物达标排放情况：

1. 废水

项目污水依托华宁大酒店配套的 20m³化粪池收集、处理。根据类比同类型化粪池的处理效果，化粪池出水水质能满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准要求，实现达标排放。经处理后

的污水排入河滨路市政污水管网，最终进入华宁县污水处理厂处理。

2. 厂界噪声

根据 2017 年 8 月 16 日、17 日，云南环绿环境检测技术有限公司对项目边界噪声及环境噪声的监测结果可知，项目边界噪声监测值均满足 GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》2、4 类标准限值要求；附近关心点环境噪声监测值均达到 GB3096-2008《声环境质量标准》中的 2、4a 类区标准限值，满足环境功能要求。

3. 公众参与调查

据公众调查结果：90%的受访群众对本项目采取的环保措施表示满意，10%的较为满意；97.5%的受访者表示同意该项目投入运营，2.5%的受访者则认为无所谓。受访者所提出的防治噪声等建议均已在项目建设过程中进行了落实。

五、 环评及审批意见执行情况

环评批复提出的 6 条环保要求、环评报告提出的 4 条环保要求，均已落实，满足环评及审批意见要求。

六、 验收结论

经现场监测、调查，华宁语浪娱乐吧 KTV 娱乐项目已投入试运营，环评及批复要求的环保措施基本落实。项目产生的污水经化粪池处理后排入河滨路市政污水管网，最终排入华宁县污水处理厂处理。项目边界噪声及关心点环境噪声达标，产生的废气、固体废物得到妥善处理、处置，公众对项目的总体态度为满意。项目设有专人进行日常环境管理，在建设和试运行过程中基本满足环保“三同时”制度要求，验收组建议通过项目竣工环境保护验收。

七、 要求及建议

(1)项目营业期间做好交通管理，设置专人对进出车辆进行引导，

保障车辆按规范停车并有序进出场区。

(2) 设置专职安保人员维护营业场所的正常秩序，对在大厅内、停车场大声喧哗、吵闹的人员进行阻止、劝离，避免对附近居民正常生活造成干扰。

华宁宁州语浪娱乐吧

2017 年 11 月 16 日