

玉溪庆城加油站建设项目竣工环境保护验收意见

2018 年5月18日，李棋街道康井社区居民委员会第八、第九居民小组根据《玉溪庆城加油站建设项目竣工环保验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响评价报告表和审批部门审批意见等要求对本项目进行验收，参加验收的单位有：玉溪市红塔区环保局（主管部门）、中国石油云南玉溪分公司（经营单位）、李棋街道康井社区居民委员会第八、第九居民小组（建设单位）、广东顺业石油化工有限公司（监理单位）、玉溪东风建筑安装有限公司（施工单位）、昆明天杲环境咨询有限公司（环评单位）、云南环绿环境检测技术有限公司（验收监测单位）、煤炭科学技术研究院有限公司西南分公司（验收编制单位）及技术专家等（名单附后），会议通过实地踏勘、听取汇报，并经认真讨论、评议形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于玉溪市红塔区李棋街道新康井路与康玉路交叉口东侧。项目总占地面积为 6738m^2 ，总建筑面积为 3168.96m^2 ，已建工程内容有：主站房（ 398.46m^2 ）、汽车服务用房（ 2344m^2 ）、罩棚（ 423.5m^2 ）、加油岛、油罐、加油机及其他附属设施，项目为二级加油站。油罐总容积 145m^3 ，其中 92#汽油罐 50m^3 ，95#汽油罐 50m^3 ，98#汽油罐 30m^3 ，0#柴油罐 30m^3 （柴油折半计算，容积为 15m^3 ）。项目配套环保工程有：雨污分流管网、化粪池（2 个，总容积 10m^3 ）、食堂隔油池（1 个，容积为 0.5m^3 ）、雨水三级隔油池（1 个，容积 8m^3 ）、卸油口、加油枪油

气回收装置（7套）以及地埋式油罐防渗设施等。

（二）建设过程及环保审批情况

该项目于2017年2月8日，取得玉溪市红塔区发展和改革局立项批复（玉红发改工贸[2017]1号）。2017年2月，建设单位委托昆明天杲环境咨询有限公司编制完成了《玉溪庆城加油站建设项目环境影响报告表》并上报。2017年9月25日，玉溪市红塔区环境保护局以“玉红环审【2017】64号”文对项目环评予以审批。项目于2017年10月开工建设，2018年1月30日建设完工。施工期未发生环境污染投诉事件。

（三）投资情况

项目实际总投资980.04万元，其中环保投资为50.98万元，占实际总投资的5.20%。

（四）验收范围

项目占地范围内的主体设施：主站房、汽车服务用房、罩棚、加油岛、油罐、加油机及其他附属设施，总占地面积为6738m²，建筑面积为3168.96m²。以及配套的环保设施：雨污分流管网、化粪池、食堂隔油池、雨水三级隔油池、卸油口、加油枪油气回收装置及地埋式油罐防渗设施等。

二、工程变动情况

项目主体工程按环评及设计要求建设，实际建设内容、建设规模未发生变更，配套的环保设施均按环评要求建设。项目只对汽车服务用房的使用功能发生改变，由原来的汽车装饰、美容用房，改为海尔电器的零售、展示用房。服务用房功能发生变更后，从产污环节、污染排放方面更为减少；同时对照《加油、加气站设计与施工规范》要求，服务用房功能变更后仍满足建筑安全防护距离的要求（服务用房

边界距加油站边界距离28m，且中间有围栏阻隔），因此项目的变更仍符合竣工环保验收条件。

三、环境保护设施建设情况

（一）废污水

生活污水：项目站房、服务用房分别设置了化粪池，总容积 10m^3 ，食堂设置了隔油池（ 0.5m^3 ），厨房污水经隔油池处理后再进入化粪池，站房、公厕、服务用房的生活污水经化粪池及污水管网收集后，汇入康玉路市政污水管，再排入新康井路污水管网，最终进入玉溪市污水处理厂处理。

场区雨水：项目区按雨污分流要求设置了雨污管网，加油岛附近区域还设置了环形截污沟，截污沟与雨水沟联通。场内初期雨水经油水分离池（ 8m^3 ）处理后，排入新康井路雨水管网，最终汇入红旗河。

（二）废气

该项目大气特征污染物为非甲烷总烃，主要排放源为油罐的大小呼吸、加油机作业、卸油及汽车尾气等环节。卸油区已设置了卸油油气回收预留接口，装载汽油的油罐车卸油时，将油罐车与油气回收接口对接后，卸油过程中储油罐大呼吸产生的油气，通过管道输送至油罐车自带的油气回收装置进行油气回收，减少卸油过程中储罐大呼吸产生的油气排放。

加油枪油气回收系统：汽车加油过程中，将原来油箱口散溢的油气，通过油气回收专用加油枪收集，利用真空泵，经油气回收管线收集至汽油储罐，实现加油与油气等体积置换。加油油气回收过程仅针对汽油，柴油不进行加油油气回收。使用油气回收装置，可以减少无组织排放的烃类有机污染物。

（三）固体废物

项目储油罐委托有资质的单位每3~5年清洗一次，清理产生的油泥由资质单位负责处理、处置；储油罐油泥即清即运，不在站内暂存。隔油池打捞的浮油及废吸油毡、废油抹布，用桶装后暂存于危废暂存间内，定期由危废处置单位清运、处置。本项目生活垃圾均由环卫站统一清运、处置。

（四）地下水污染防治措施

项目储罐区按加油站地下水污染防治指南的要求，设置了双层储油罐、地下围堰及观测井，储罐安装了泄漏报警仪、液位监控仪等风险防范设施，满足环境风险防范及地下水污染防控的要求。

四、 环境保护设施调试效果

污染物达标排放情况：

（1）厂界噪声：根据云南环绿环境检测技术有限公司2018年3月13日~14日的监测结果，项目厂界噪声监测值均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类、4类（临新康井路一侧）标准要求，实现达标排放。

（2）厂界无组织：根据2018年3月13日~14日，云南环绿环境检测技术有限公司验收监测结果，项目加油站无组织排放非甲烷总烃厂界监控浓度均满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织大气污染物排放限值（即：周界外浓度最高点 ≤ 4.0 mg/m³）要求，实现达标排放。

（3）污水总排口

根据2018年3月13日~15日，云南环绿环境检测技术有限公司验收监测结果，项目临康玉路一侧生活污水总排口排水水质，达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）（表4）三级和《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表1B等级标准。

（4）地下水观测井

根据2018年3月13日~15日，云南环绿环境检测技术有限公司对储罐地下水观测井的监测结果，观测井地下水中石油类等指标满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中III类标准要求，未发生油品渗漏迹象。

五、 环评及审批意见执行情况

环评批复提出的10条环保要求、环评报告提出的5个方面主要环保措施均已落实，满足环评及审批意见要求。

六、 验收结论

玉溪庆城加油站项目按环评及设计要求建设，场区按雨污分流设置管网、建设了化粪池、雨水隔油池、卸油口、加油枪油气回收系统；设置了双层地埋式储罐、库底围堰、观测井，并安装有储罐泄漏报警仪；生活污水经化粪池处理后排入康玉路污水管网；在验收监测期间，项目厂界噪声、生活污水及无组织非甲烷总烃均达标排放；所有固废按规范妥善处置，环评及批复要求的环保措施均已落实。项目在建设及试运营过程中执行了环保“三同时”制度，验收组认为该项目竣工环保验收合格。

七、要求及建议

（1）项目配套服务用房禁止用作产生废气、噪声污染、排放含油废水及动用明火的经营项目；如果招租污染型经营项目，应按相关规定另办环评手续。

（2）加强固废的收集、处置；储油罐油泥委托有资质的专业机构进行清理。对雨水隔油池浮油要求及时清捞并规范收集、暂存，定期交有资质的单位处理、处置；并按危废管理的要求做好记录台账及转移联单。

李棋街道康井社区居民委员会第八、第九居民小组
(验收组名单附后)

2018年5月18 日